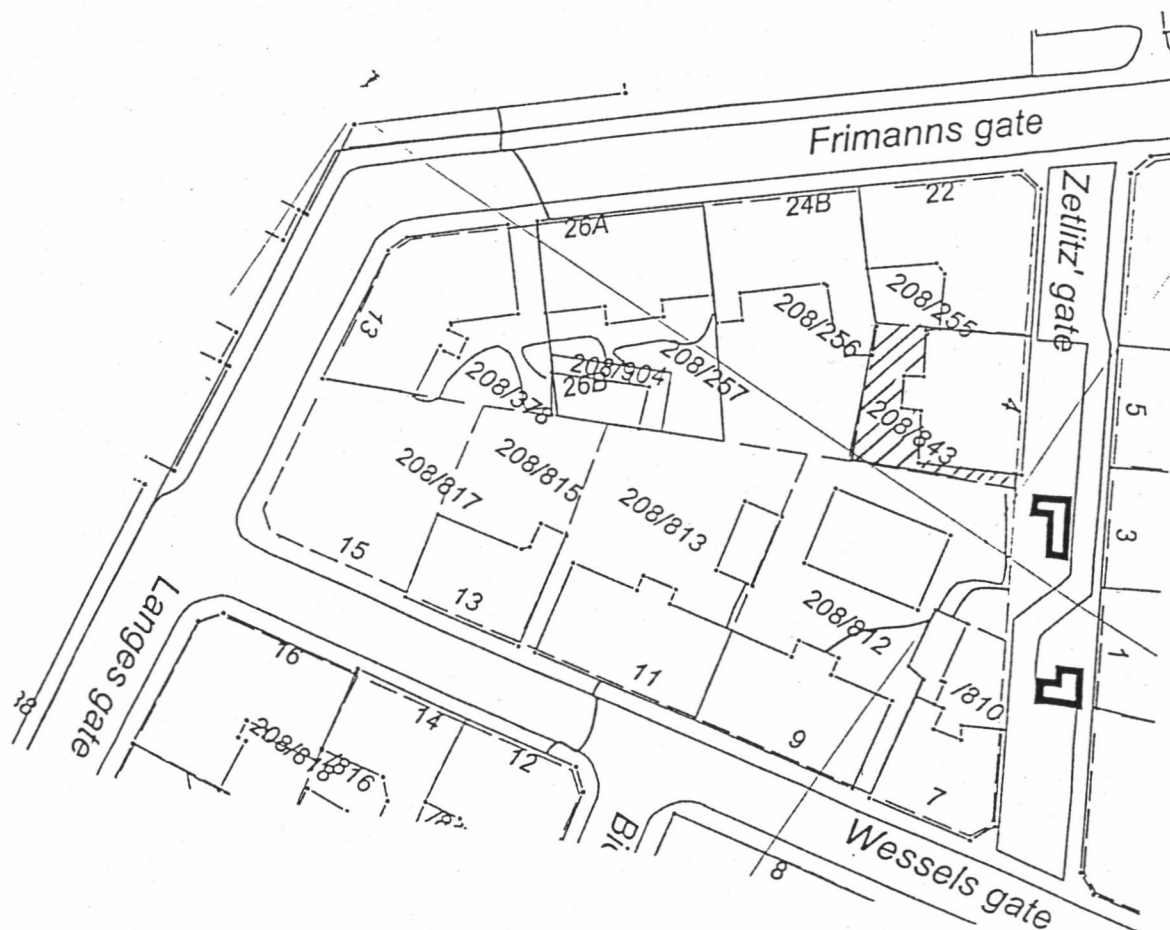


ERKLÆRING  
OM BRUK AV GÅRDSROM  
(for tinglysing)

Undertegnede eier av Zetlitz' gate 4, gnr. 208, bnr. 843 i kvartal 02-03-03, erklærer følgende:

1. For eiendommen Zetlitz' gate 4, gnr/bnr 208/843 og for de av følgende eiendommer gnr/bnr. 208/257, 256, 255, 904, 378, 817, 815, 813, 812 og 810 som har tinglyste gårdsromserklæringer og ferdig opparbeidet uteareal \*, gis beboerne rett til bruk av utearealet på den del av gnr/bnr. 208/843 som er skravert på innteegnede kartutsnitt (\* jfr. kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by).



2. Ubebygget areal på gnr./bnr. 208/843 tillates ikke brukt til parkering av motorkjøretøy eller lagring.
3. Eierne av eiendommer nevnt i pkt.1 gis rett til å anlegge og vedlikeholde tekniske ledninger av forskjellige slag over gnr./bnr. 208/843, og gis rett til adkomst over gnr/bnr 208/843 i den utstrekning det er nødvendig for riving, utbedring og vedlikehold av egen eiendom.

*Ava*

4. Eieren av gnr/bnr. 208/843 godtar at vedlikeholdet av arealet nevnt i pkt. 1, søkes gjennomført av en organisasjon av beboerne i eiendommene nevnt i pkt.1. Eier har i den forbindelse ingen innvendinger mot at beboerne i fellesskap gjør mindre vesentlige omdisponeringer av grøntarealene. Hvis vedlikeholdet etter denne modell ikke lykkes, forplikter eieren seg til å besørge normalt vedlikehold av arealet nevnt i pkt. 1.
5. Eieren av gnr./bnr. 208/843 er forpliktet til å utbedre eiendommen i samsvar med kommunale krav til utbedringsstandard for eldre eiendommer og kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by.
6. Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på gnr./bnr. 208/843, og kan bare slettes av Oslo kommune ved direktøren for Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Oslo, 04.07.2002

**STATSBYGG**

statsbygg

Foretaksnr 971 278 374

Etter fullmakt

*Vera-Ellen Munkhaugen*  
 Vera-Ellen Munkhaugen  
 Fung. dir. Finans og eiendom

Oslo, den 3/7 2002

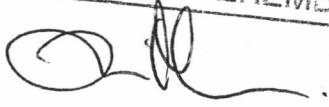
For Borettslaget Katta-97, orgnr. 977290155  
 som eier av eiendommen  
 Zetlitz' gate 4, gnr. 208, bnr. 843

*Bjørn Øien / Bjørn Øien*  
 (Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

*Kjetil Berg Hagen / Kjersti BANG HANZA*  
 (Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

*Yngve Janssen / YNGVE JENSSEN*  
 (Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

TINGLYST  
DAGBOKNR.: 50071  
01 AUG 2002  
OSLO SKIFTERETT  
OG BYSKRIVEREMBETE



1005  
100