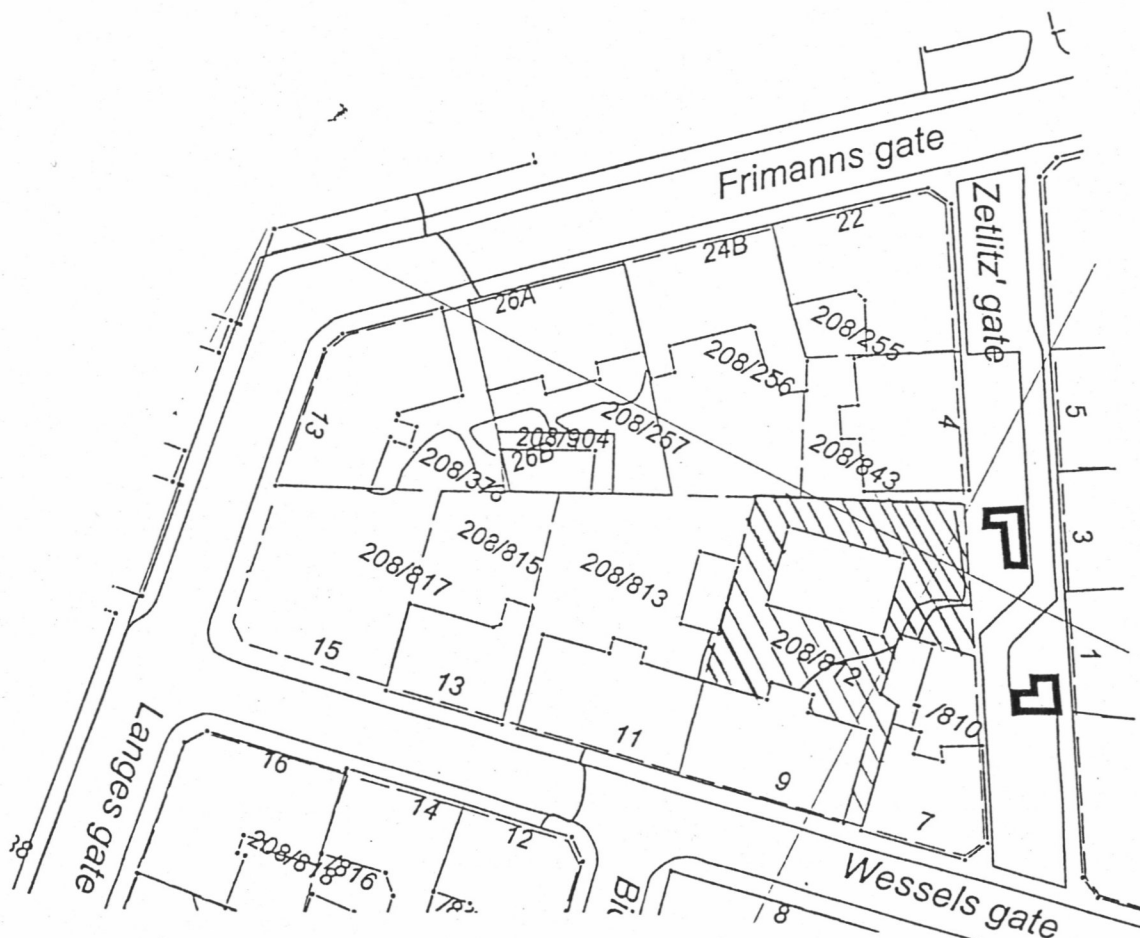


ERKLÆRING
OM BRUK AV GÅRDSROM
(for tinglysing)

Undertegnede eier av Wessels gate 9, gnr. 208, bnr. 812 i kvartal 02-03-03, erklærer følgende:

1. For eiendommen Wessels gate 9, gnr/bnr 208/812 og for de av følgende eiendommer gnr/bnr. 208/257, 256, 255, 904, 378, 817, 815, 813, 810 og 843 som har tinglyste gårdsromserklæringer og ferdig opparbeidet uteareal *, gis beboerne rett til bruk av utearealet på den del av gnr/bnr. 208/812 som er skravert på innteignede kartutsnitt (* jfr. kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by).



2. Ubebygget areal på gnr./bnr. 208/812 tillates ikke brukt til parkering av motorkjøretøy eller lagring.
3. Eierne av eiendommer nevnt i pkt.1 gis rett til å anlegge og vedlikeholde tekniske ledninger av forskjellige slag over gnr./bnr. 208/812, og gis rett til adkomst over gnr/bnr 208/812 i den utstrekning det er nødvendig for riving, utbedring og vedlikehold av egen eiendom.

Av

4. Eieren av gnr/bnr. 208/812 godtar at vedlikeholdet av arealet nevnt i pkt. 1, søkes gjennomført av en organisasjon av beboerne i eiendommene nevnt i pkt.1. Eier har i den forbindelse ingen innvendinger mot at beboerne i fellesskap gjør mindre vesentlige omdisponeringer av grøntarealene. Hvis vedlikeholdet etter denne modell ikke lykkes, forplikter eieren seg til å besørge normalt vedlikehold av arealet nevnt i pkt. 1.
5. Eieren av gnr./bnr. 208/812 er forpliktet til å utbedre eiendommen i samsvar med kommunale krav til utbedringsstandard for eldre eiendommer og kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by.
6. Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på gnr./bnr. 208/812, og kan bare slettes av Oslo kommune ved direktøren for Eiendoms- og byfornyelsesetaten.



04.07.2002

STATSBYGG

Statsbygg
Foretaksnr 971 278 374

Etter fullmakt

Vera Ellen Munkhaugen
Vera-Ellen Munkhaugen
Fung. dir. Finans og eiendom

Oslo, den 3/6. 2002

For Borettslaget Katta-97, orgnr. 977290155
som eier av eiendommen
Wessels gate 9, gnr. 208, bnr. 812

Bjørn Øien / BJØRN ØIEN

(Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

Kjersti Bang Hamre / KJERSTI BANG HAMRE

(Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

Yngve Jenssen / YNGVE JENSSEN

(Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

Ava

TINGLYST
DAGBOKNR.: 50077
01 AUG 2002
OSLO SKIFTERETT
OG BYSKRIVEREMBETE

