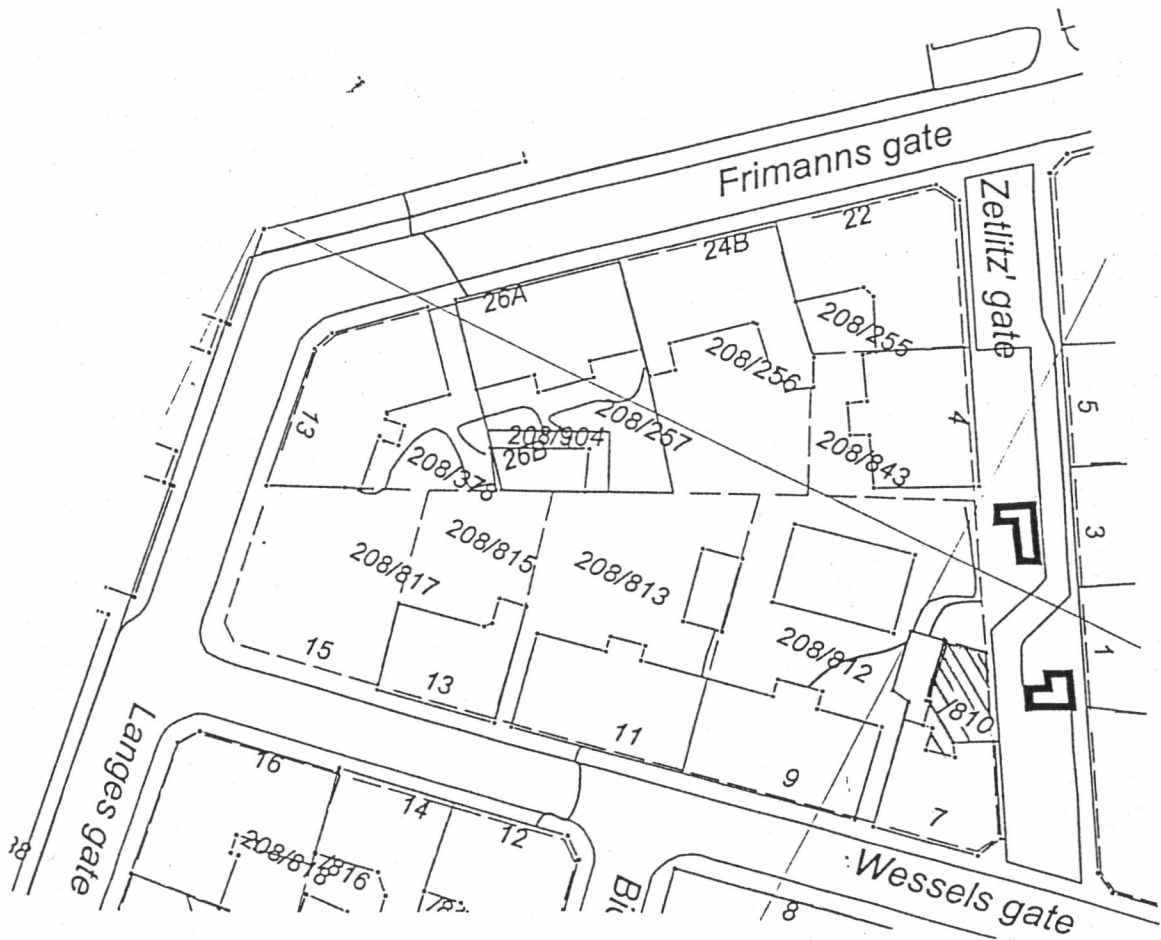


ERKLÆRING
OM BRUK AV GÅRDSROM

(for tinglysing)

Undertegnede eier av Wessels gate 7, gnr. 208, bnr. 810 i kvartal 02-03-03, erklærer følgende:

1. For eiendommen Wessels gate 7, gnr/bnr 208/810 og for de av følgende eiendommer gnr/bnr. 208/257, 256, 255, 904, 378, 817, 815, 813, 812 og 843 som har tinglyste gårdsromserklæringer og ferdig opparbeidet uteareal *, gis beboerne rett til bruk av utearealet på den del av gnr/bnr. 208/810 som er skravert på inntegnede kartutsnitt (* jfr. kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by).



2. Ubebygget areal på gnr./bnr. 208/810 tillates ikke brukt til parkering av motorkjøretøy eller lagring.
3. Eierne av eiendommer nevnt i pkt.1 gis rett til å anlegge og vedlikeholde tekniske ledninger av forskjellige slag over gnr./bnr. 208/810, og gis rett til adkomst over gnr/bnr 208/810 i den utstrekning det er nødvendig for riving, utbedring og vedlikehold av egen eiendom.

Ava

4. Eieren av gnr/bnr. 208/810 godtar at vedlikeholdet av arealet nevnt i pkt. 1, søkes gjennomført av en organisasjon av beboerne i eiendommene nevnt i pkt.1. Eier har i den forbindelse ingen innvendinger mot at beboerne i fellesskap gjør mindre vesentlige omdisponeringer av grøntarealene. Hvis vedlikeholdet etter denne modell ikke lykkes, forplikter eieren seg til å besørge normalt vedlikehold av arealet nevnt i pkt. 1.
5. Eieren av gnr./bnr. 208/810 er forpliktet til å utbedre eiendommen i samsvar med kommunale krav til utbedringsstandard for eldre eiendommer og kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by.
6. Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på gnr./bnr. 208/810, og kan bare slettes av Oslo kommune ved direktøren for Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

04.07.2002
 **STATSBYGG**

statsbygg
 Foretaksnr 971 278 374

Etter fullmakt

Vera-Elben Munkhaugen
 Vera-Elben Munkhaugen
 Fung. dir. Finans og eiendom

Oslo, den 31/6 2002

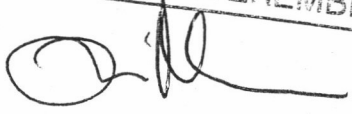
For Borettslaget Katta-97, orgnr. 977290155
 som eier av eiendommen
 Wessels gate 7, gnr. 208, bnr. 810

Bjørn Øen / BJØRN ØEN
 (Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

Kjetil Bang Hanga / KJETIL BANG HANZA
 (Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

Yngve Jenssen / YNGVE JENSSSEN
 (Underskrift/navn med store bokstaver/pers.nr)

TINGLYST
DAGBOKNR.: 50079
01 AUG 2002
OSLO SKIFTERETT
OG BYSKRIVEREMBETE



1005
Net