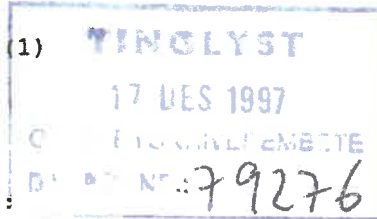


RETT
TINGLYSINGSGJENPART

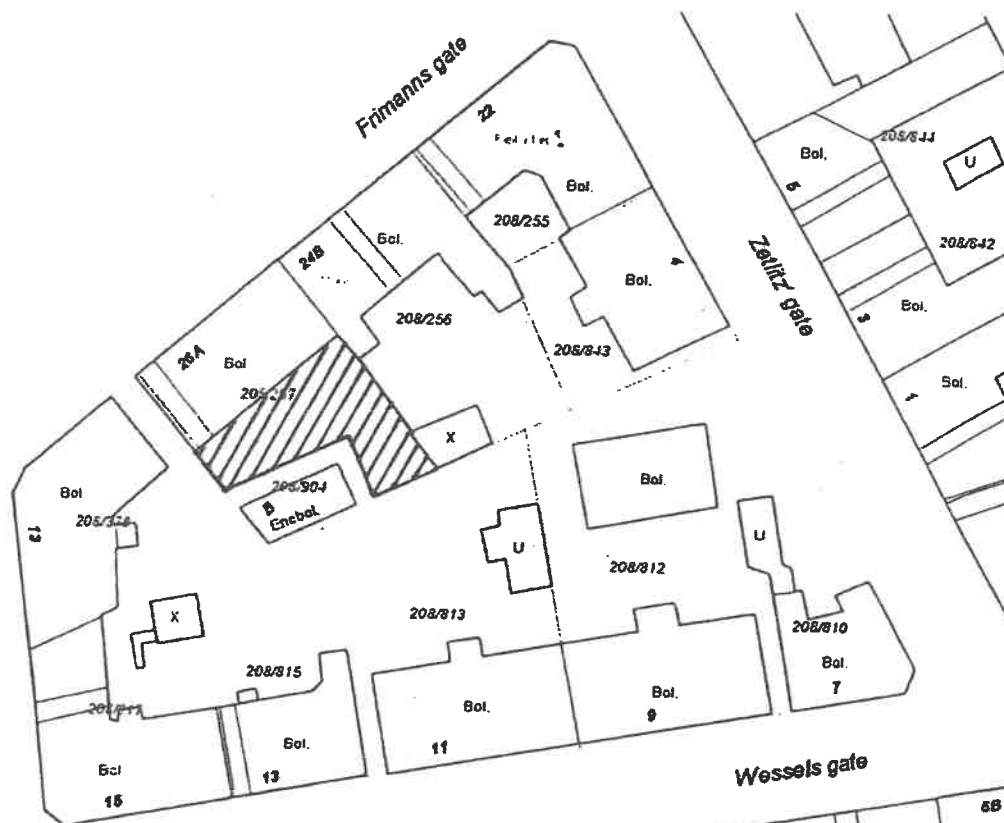
ERKLÆRING
OM BRUK AV GÅRDSROM (1)
(for tinglysing)



Undertegnede eier av Frimannsgate 26a
gnr/bnr 208/257 i kvartal 020303, erklærer følgende:

1. For eiendommen gnr/bnr 208/257 og for de av følgende eiendommer gnr/bnr 208/904, 208/378, 208/817, 208/815, 208/813, 208/812, 208/810, 208/843, 208/255 og 208/256

som har tinglyste gårdsromserklæringer, gis beboerne rett til bruk av utearealet på den del av gnr/bnr 208/257 som er skravert på innteegnede kartutsnitt (jfr. kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by).



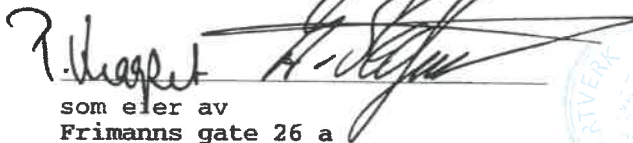
2. Ubebygget areal på gnr/bnr 208/257 tillates ikke brukt til parkering av motorkjøretøy eller lagring.
3. Eierne av eiendommer nevnt i pkt.1 gis rett til å anlegge og vedlikeholde tekniske ledninger av forskjellige slag over gnr/bnr 208/257, og gis rett til adkomst over gnr/bnr 208/257 i den utstrekning det er nødvendig for riving, utbedring og vedlikehold av egen eiendom.
4. Eieren av gnr/bnr 208/257 godtar at vedlikeholdet av arealet nevnt i pkt. 1, søkes gjennomført av en organisasjon av beboerne i eiendommene nevnt i pkt.1. Eier har i den forbindelse ingen innvendinger mot at beboerne i fellesskap gjør mindre vesentlige omdisponeringer av grøntarealene. Hvis vedlikeholdet etter denne modell ikke lykkes, forplikter eieren seg til å besørge normalt vedlikehold av arealet nevnt i pkt. 1.

TLER1 (s)



Doknr: 79276 Tinglyst: 17.12.1997 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Eier av gnr/bnr 208/257 er forpliktet til å utbedre eiendommen i samsvar med kommunale krav til bostandard ved utbedring (30 år) og kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by.
6. Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på gnr/bnr 208/257, og kan bare slettes av Oslo kommune ved direktør for etat for eiendom og utbygging.


som eier av
Frimanns gate 26 a
gnr/bnr 208/257



PETER KRAGSET, AUDUN SKOGEN

(Eiers navn med store bokstaver)

FØR KRAGSET EIENDOM AS

FØR SKOGEN AS

ORG NR 977 277 779

ORG NR 977 089 646

(Eises navn med store bokstaver)

Oslo, den 20 / 10. 1992