

## Årsmelding Meyerhagen Vel 2015/2016

### Styret:

Styreleder:	Stian Gundersen	W9
Styremedlem:	Cathrine Sparre	L13
Styremedlem:	Berit Oftedal	F22
Styremedlem:	Finn Arild Finnebråten	
Styremedlem:	Ingebjørg Knutsen Heitmann	W11
Varamedlem:	Jomar Talsnes Heggdal	F26A
Varamedlem:	Frode Myhr	F22

### Virksomhetens art

Velforeningen har ansvaret for drift og vedlikehold av fellesarealet til medlemmene i kvartalet i henhold til utbedringsavtale medlemmene har inngått med Oslo kommune. Foreningen skal ivareta medlemmenes felles interesser for kvartalet, og utvikle dette slik at det bidrar til et trygt og godt bomiljø. Velforeningen er en interesseorganisasjon uten økonomisk formål, hvor de nødvendige utgifter til drift og vedlikehold blir dekket av eierne av de enkelte eiendommene. Foreningens organisasjonsnummer er 987 884 738. Det er 11 medlemmer (bygårder) i foreningen.

### Forretningsførsel og revisjon

Regnskap føres av styrets kasserer Finn Arild Finnebråten. Foreningen har pt. ingen revisor.

### Forsikring

Foreningen har pt. ikke inngått forsikringsavtaler.

### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

### HMS/Internkontroll

Styret har i inneværende periode hatt fokus på sikring av trær i Meyerhagen. Mer utførlig HMS/internkontroll er ikke foretatt.

### Møter

Det er avholdt 2 styremøter siden årsmøtet 4. november 2015. Det har vært kontakt på e-post mellom styremøtene. Referat fra styremøtene er publisert på Bakhagen.

**Styrets arbeid foregående periode.**

Styret har fokusert på å følge opp vedtak fra årsmøtet 4.11.2015 og følge beskrivelsene i foreningens vedtekter. Dette er gjennomført i perioden fra 4.11.2015 frem til årsmøtet 15.6.2016:

- 1. Sørget for at alle styreplasser ble besatt (5 styremedlemmer og 2 varamedlemmer).**
- 2. Utarbeidet årsplan for 2016.**
- 3. Gjennomført årets to første dugnader.**  
Styret er godt fornøyd med organisering og gjennomføring av årets to første dugnader. God innsats av alle deltakere. Så langt har deltakelsen vært på ca. 50 % av totalt antall boenheter i Meyerhagen.
- 4. Reparert, fordelt og merket alle møbler i Meyerhagen. Sørget for lagring innendørs i vinter.**
- 5. Utarbeidet forslag til 5-års vedlikeholds- og utviklingsplan.**
- 6. Etablert retningslinjer for styrets arbeid.**  
Dokument «Retningslinjer for styrets arbeid» publisert på Bakhagen.
- 7. Vedtatt ansvars- og oppgavefordeling i styret.**  
Dokument «Ansvars- og oppgavefordeling i styret» publisert på Bakhagen.
- 8. Etablert varslings til beboere via felles g-mail adresser og opprettet lukket Facebook gruppe.**  
Dette fungerer ikke 100% enda og styret vil kvalitetssikre at alle mottar varsler via e-post og oppfordre beboere til å melde seg inn i Facebook gruppen. Arbeidet vil pågå til vi er sikre på at alle mottar nyhetsvarsler. Vi oppfordrer alle til jevnlig å besøke [www.meyerhagen.no](http://www.meyerhagen.no) og vårt intranett [www.meyerhagen.no/bakhagen](http://www.meyerhagen.no/bakhagen).
- 9. Etablert komite for sikring av Meyerhagen.**
- 10. Utarbeidet retningslinjer for å ivareta plantene ved fasadevedlikehold.**
- 11. Arbeidet med valg av skjøtselsfirma.**  
På grunn av sykdom har dette arbeidet blitt forsinket. Vi har dessuten ikke fått tilbakemelding fra evt. ny leverandør etter gjentatte påminnelser. Avtalen med Vaktmester Kompaniet løper fortsatt med oppsigelsestid på 3. mnd. Styret vil fortsatt arbeide med valg av leverandør med fokus på definert kvalitet på tjenestene og avklare dette 2. halvår 2016.
- 12. Innkalt til avtalte møter, ref. årsmøte.**
- 13. Krevd inn kontingent for 2016.**
- 14. Purret utestående fordringer fra tidligere år.**
- 15. Oppdatert gyldne regler.**
- 16. Lagt ut informasjon om renovasjonstips.**
- 17. Fulgt opp gårder med defekte porter.**
- 18. Sendt henstilling i forbindelse med en ordensforstyrrelse.**
- 19. Planlagt gjennomføring av sikring av trær og felling av bjørk.**  
Rapport utarbeidet av Lundetræ Konsult og arbeidene utføres av arborist Ådne Haugen (9.6).

**Økonomi**

Årets regnskap viser et overskudd på kr. 26.770. Disponible midler per 31.12.2015 var på kr. 13.202. Utestående fordringer per 31.12.2015 var på 25.500.