

Prioriteringsforslag 5 års vedlikeholds- og utviklingsplan Meyerhagen Vel

2 delt hovedprioritering:

1. SIKKERHET/VEDLIKEHOLD

2. FORBEDRINGER/TRIVSEL

UTFØRT!

Hvert punkt under hovedprio står i prioritet

Se merknad for detaljer (tekster fra notat)

	KATEGORI ferdig definert	UTFØRER selv/fagfolk	vi	KOSTNAD ESTIMAT	FORSLAG ÅR 2016-2020	KOMMENTAR
Beskjæring	2. Tilpasning av grøntanlegget	FAGFOLK		26.500,-	2016	Pristilbud foreligger fra arborist. Sak styremøte 25.5.2016. Intervall: Hvert 5. år?
Trygge trær?	2. Tilpasning av grøntanlegget	FAGFOLK		15.000,-	2016	Rapport foreligger. Felling av bjørk. Kostnad er anslag. Intervall: V/behov - buffer?
Skjøtsel av grøntanlegget	5. Vedlikehold	FAGFOLK		Årlig 60.000,-	2016	Viktig at vi kjøper de riktige tjenestene og at kvalitet i utførelse er i tråd med forventning/pris.
Vaktmesterordning	5. Vedlikehold	FAGFOLK		Årlig 20.000,-	2017	Prøveordning 1 år f.eks via skjøtselfirma. Kost avgjør. Kostnad er anslag.
Bedre sikring - økt trivsel	3. Aktivitet og økt trivsel	FAGFOLK		0,-	2017	Egen komite jobber med saken. Strakstiltak? Smarte låser? Vekter som sjekker? Kostnad må i tilfelle dekkes av gårdene.
Sikring av sykler	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		0,-	2017	Se pkt. om bedre sikring - økt trivsel. Kostnad må i tilfelle dekkes av gårdene.
Låsbare søppelkasser	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		0,-	2017	Se pkt. om bedre sikring - økt trivsel. Kostnad må i tilfelle dekkes av gårdene.
Sandkasseproblemet	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		30.000,-	2017	Redusere antall sandkasser, fjerne den som er i veien (F26), plante noe i de "gamle", reparere de vi skal ha. Anslag rep av 2.
Vedlikeholdsråd og retningslinjer	5. Vedlikehold	VI SELV		0,-	2017	Realiserbart for både grøntanlegget og parkanlegget
Årlig gjennomgang med landskapsarkitekt	5. Vedlikehold	FAGFOLK		5.000,-	2017	Sikrer kvalitet og vi unngår "sysning"
Fuglebad	3. Aktivitet og økt trivsel	FAGFOLK		15.000,-	2017	Bør prioriteres siden mange ergrer seg. Kostnad er anslag.
Tak på sykkelkur - reparere	4. Utbedring/oppgradering	FAGFOLK		0,-	2017	Hver gård sitt ansvar.
Avløp takrenner	4. Utbedring/oppgradering	VI SELV		0,-	2017	Bør tas, mulig man klarer det selv. Ansvar hver gård.
Klatrestativ	3. Aktivitet og økt trivsel	FAGFOLK		20.000,-	2018	Viktig at barn får "utfolde" seg fysisk. Kostnad er anslag.
Planter/blomster	2. Tilpasning av grøntanlegget	VI SELV		Driftsbudsjett	2017	Planteplan/årsplan bør utarbeides
Dominante planter	2. Tilpasning av grøntanlegget	FAGFOLK		Driftsbudsjett	2017	Planteplan/årsplan bør utarbeides
Ny trebenk v/granitt midtområde	3. Aktivitet og økt trivsel	FAGFOLK		25.000,-	2018	Området brukes mye, spesielt foreldre med små barn. Kostnad er anslag.
Belysning	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		20.000,-	2018	Klipping 2016. Lys 2018, kost avgjør. Kostnad er anslag.
Felles grillplasser	3. Aktivitet og økt trivsel	FAGFOLK		20.000,-	2019	God ide for trivsel og trygghet. Må finne en egnet løsning først. Kost avgjør. Kostnad er anslag.
Vannfontene/spring	3. Aktivitet og økt trivsel	VI SELV		10.000,-	2019	Veldig kjekt å ha for både store og små. Kjøpe en brukt fontene, legge opp "sommervann" fra en av gårdene.
Ny trapp v/lekeområdet	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		35.000,-	2020	Må tegnes/prosjekteres. Vi kan sikkert gjøre noe selv.
Barnas sykkelkur	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		Må prises	2020	Omfattende dersom nytt skur skal kjøpes og bygges. Andre løsninger?
Hvordan forlenge sesongen?	3. Aktivitet og økt trivsel	FAGFOLK		Må prises	2020	Må evt. finne egnet løsning. Kost avgjør.
Skilting av Meyerhagen	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		Må prises	2020	Ikke viktig men hadde sikkert blitt fint, hva med en test?
Grønne innganger til Meyerhagen	2. Tilpasning av grøntanlegget	VI SELV		Må prises	2017	Inngår i planteplan? Tas på dugnad?
Markere inngangene til bygårdene	2. Tilpasning av grøntanlegget	VI SELV		0,-	2017	Oppfordre gårdene til å gjøre det trivelig
Møbler	5. Vedlikehold	VI SELV		3500,-	2016	Utført høsten 2015/vår 2016 - kostnad: skruer/skilt/borr
Flere sitteplasser rundt midtområdet	1. Endringer i hagens utforming	FAGFOLK		0,-	2016	Fordelingsforslag foreligger. Sak styremøte 25.5.2016. Vi har nok møbler til egen gruppe på midtområde