

Protokoll fra årsmøte i Meyerhagen Vel

Sted: Meyerhagen

Dato: 04.11.2015

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder: Valgt Stian Gundersen
- 1.2 Valg av sekretær: Valgt Ingebjørg Knutsen Heitmann
- 1.3 Valg av medlem til signering av protokoll: Vidar Alden Olsen Langesgt 13
- 1.4 Antall stemmer totalt: 11
Antall møtende med stemmerett: 8

Siri Holland – Frimannsgate 26
Ingeborg Halse Wesselsgt 9
Berit Oftedal Frimannsgt 22 b
Wenche Brunæs Wesselsgt 15
Margrete Schwensen frimannsgt 24 b
Vidar Alden Olsen Langesgt 13
Tove Fines Zetlitzgt 4
Ingebjørg Knutsen Heitmann Wesselsgt 11

Antall fullmakter: 1 Wesselsgt 7 til Stian Gundersen – klarlagt etter årsmøteslutt, men sendt inn før møtestart.

- 1.5 Godkjenning av innkalling: Godkjent, med bemerkning om at styret tar selvkritikk for at innkallingen 3 uker før årsmøte ikke var formell nok.
- 1.6 Godkjenning av sakslisten: Godkjent.

2. Årsmelding

Godkjent, etter redegjørelse for penger brukt til plattingsprosjektet ved W 15.

3. Regnskap

Godkjent, med bemerkning om at balanse i regnskapet ikke var sendt ut på forhånd. Denne ble delt ut på årsmøtet og vil bli lagt med som vedlegg til protokollen.

4. Budsjett

Det ble fjernet 106.000,- på kostnad og inntektssiden (den foreslåtte dugnadsbelønningen). Budsjett enstemmig vedtatt med endring.

5. Fastsette kontingent

Enstemmig vedtatt økning fra 1000,- til 1200,-

6. Inkomne forslag

6 a) Meyerhagen Vel har ansvar for utemøblene.
Alle er pusset opp/reparert nå på dugnad. De vil bli merket med gårdsnumre. Dette er møbler som i ny pris i dag ville vært verdt 457.000,-, så det er god grunn til å vedlikeholde de.

De bør oppbevares innendørs i vintersesongen hvis mulig. Meyerhagens gylne regler vil bli oppdatert på lån /tilbakestilling av lånte møbler.

Medlem fra Langes gate 13 fremhevet at det er viktig at man behandler hele bakgården som ett fellesskap slik at man unngår at det knyttes sterke eierfølelser til «sin» del av bakgården og «sine» møbler. Hele bakgårdsprosjektet er tuftet på at alle fritt skal bruke hele bakgården og fritt kan benytte seg av de møbler som er i sameie gjennom Meyerhagen Vel. Dette er beskrevet i punkt 1 i erklæring om bruk av gårdsrom som er tinglyst på hver eiendom

6 b) Canal Digital har inngått avtale om fibernett med flere av våre gårder. Stian vil undersøke om dette vil medføre graving i hagen.

6c) Refs fra renovasjonsvesenet – dette vil bli publisert på Meyerhagens hjemmeside – Bakhagen, til informasjon for alle gårdene.

Åpne porter: Hver gård har ansvar for vedlikehold av egne porter. Styret ønsker en komite nedsatt som kan se på sikring av bakgården- dette kan omfatte åpne porter, låsing av sykkelkur, mm

6 d) Se styrets forslag 6 f)

Saker fremmet av styret

6 e) Dugnadsbelønning

Forslag er at de som deltar får tilbakebetalt, gjelder husstand – ikke gård. Grunn til forslaget er at det er mye som burde vært gjort og for å få flere til å delta på dugnaden.

Diskusjon rundt frivillighet som grunnlag for dugnad, er dette for drastiske skritt å ta for å få deltagere. Hva med utførelsen av dugnaden, hvem gjør hva, kontroll av dugnadsjobb, er beløpet for høyt? Hva om to fra samme husstand deltar? Hva med administrasjonskostnader for Meyerhagen og borettslagene? Høyere fellesutgifter – vanskeligere å selge?

Ønsker heller at dugnadsdato sendes ut i god tid god, ønsker godt planlagte dugnader, ønsker å skape engasjement og ønske om å delta. Velvillighet og entusiasme viktigere enn belønning.

Spørsmål: Trenger vi dugnadsbelønning selv om avgift øker? Er dette foreslått som varig endring eller prøveordning? Det er årsmøtet som bestemmer vedtektene, så dette kan endres her.

Skryt av siste dugnad – godt gjennomført, selv om innkallingen kom sent.

Avstemming: Styrets forslag enstemmig avslått.

Vi ønsker å prøve et år til uten belønning og evt fremme forslaget igjen til neste årsmøte.

6 f) Utredning av 5 års vedlikeholds- og utviklingsplan.

Avstemming: Styrets forslag til avsatte midler i budsjett enstemmig vedtatt.

6 g) Årsplan

Styrets forslag enstemmig vedtatt.

7. Styrets godtgjørelse

Avstemming: 8 for og 1 mot

Kommentar: Imot stemmen mener at godt styrearbeid gjerne kan trenge en godtgjørelse. Flere enige i dette.

8. Valg

Styreleder: Stian Gundersen enstemmig valgt.

Styremedlem: Finn Arild Finnebråten valgt

Styremedlem: Berit Oftedal valgt

Varamedlem: Jomar Talsnes Heggdal – valgt fra Frimannsgate 26 b (i ettertid av årsmøtet)

Varamedlem: Ønske om en fra Zetlitzgt 4 eller Frimannsgate 22.

Eventuelt kan Ingeborg Halse fra Wesselsgt 9 stille.

Styremedlemmene Cathrine Sparre og Ingebjørg Knutsen Heitmann var ikke på valg og blir sittende.

9. Diskusjonssaker

9 a) Redegjørelse Komiteer og prosjektgrupper – ønsker å opprette dette. Dette gjelder bla gruppe for utvikling av vedlikeholds- og utviklingsplan. Her har vi allerede frivillig representant fra Frimannsgt 26 a.

Ønske fra styret om at hver gård lager en felles epostadresse (kalt gårdsnavn), slik at det er lettere å nå ut til alle. Representanter i hver gård følger opp dette.


9 b) Redegjørelse. Styret vil utarbeide retningslinjer som ivaretar plantene ved fasadevedlikehold.

Protokoll godkjent:



Stian Gundersen

Styreleder Meyerhagen Vel



Vidar Alden Olsen

Medlem Meyerhagen Vel