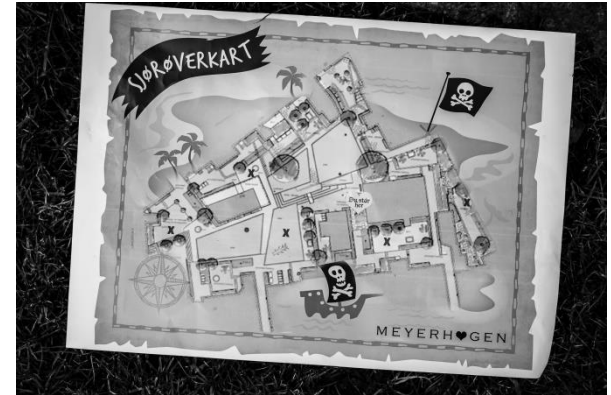


# Meyerhagen - hva må til for å bevare og utvikle vår unike bakgård?





# Styret inviterer til «idédugnad» for bevaring og utvikling av Meyerhagen

Notatet beskriver innspill styret allerede har mottatt fra beboere. Vi ønsker flest mulig innspill fra dere som bruker Meyerhagen. Det er viktig for styrets arbeid med å lage forslag til en langsiktig vedlikeholds- og utviklingsplan.

Første svarfrist 26.10.2015 – send dine innspill til [dugnad@meyerhagen.no](mailto:dugnad@meyerhagen.no)

Med vennlig hilsen Styret i Meyerhagen Vel.









Behov for endringer i hagens utforming?




Behov for tilpasninger av grøntanlegget?



Tiltak som skaper aktivitet og økt trivsel?



Prioriterte prosjekter  
Utbedring/oppradering



Vedlikeholdsplan som sikrer varig standard



Oppgavefordeling

## Behov for endringer i hagens utforming?



Meyerhagen slik den fremstår i dag ble ferdig i 2004. Totalt sett fungerer hagen meget bra og på sommerhalvåret benyttes den daglig, spesielt er barna svært aktive i bakgården. Her knyttes det bånd på kryss og tvers og leken foregår i grønne omgivelser.

De voksne bruker også parken mye, både når de er sammen med barna og på ettermiddager og kvelder.

Totalt sett fungerer bakgården som tiltenkt, men vi har noen ønsker om hvordan den kan forbedres både i forhold til praktisk utforming, aktiviteter og sosialt.

Sandkasseproblemet

De fleste har begynt å råtne.  
En sandkasse ble fjernet – omfattende jobb.  
Antall sandkasser kan reduseres.

1

Sikring av sykler\*

Dessverre relativt ofte tyver på besøk.  
Arkitekt utarbeidet skisse til porter på sykkelkur.  
Utsatt, forarbeid/kalkyle/vurdering gjenstår.

Barnas sykkelkur

I dag er det mange leker som «flyter» overalt.  
Vurder skur for barnesykler og leker.  
Hvis de står under tak reduseres slitasjen.

Ny trapp ved lekeområdet

«Bakke» av sand som benyttes daglig.  
Vi ønsker oss en trapp el. l.  
Se forslag.

2

Flere sitteplasser rundt midtområdet

«Alle» sitter på granittkanten, kaldt og hardt for baken. Vi ser for oss en trebenk der.  
Ønske om sittegruppe m/langbord ved fuglebad.

3

Låsbare søppelkasser\*

Ønsker å hindre muligheten for å åpne kassene.  
Oslo kommune har løsning, se bilder.  
Hva kan/bør vi gjøre?

4



Behov for endringer i hagens utforming?

Belysning

«Skilting» av Meyerhagen

Flere belysningspunkter er skjult av vekster. 5  
Bør klippes rundt lyspunkter eller gjøre endringer  
Hagen har blitt frodig, generelt behov for mer lys.

Skilt ved portrom/gate, markerer 6  
Meyerhagen. Vinkel skilt ala Edvard Munch kan  
bli fint (str. S). Skaper identitet for Meyerhagen.

Meyerhagen slik den fremstår i dag ble ferdig i 2004. Totalt sett fungerer hagen meget bra og på sommerhalvåret benyttes den daglig, spesielt er barna svært aktive i bakgården. Her knyttes det bånd på kryss og tvers og leken foregår i grønne omgivelser.

De voksne bruker også parken mye, både når de er sammen med barna og på ettermiddager og kvelder.

Totalt sett fungerer bakgården som tiltenkt, men vi har noen ønsker om hvordan den kan forbedres både i forhold til praktisk utforming, aktiviteter og sosialt.



## Behov for tilpasninger av grøntanlegget?

Vi har fantastisk mange flotte vekster i bakgården.

Det er nok allikevel behov for en gjennomgang både med tanke på beskjæring, kvalitetssjekk og evt. endringer.

Beskjæring

Vurdering av hva som bør gjøres.  
Veggen mot Frimannsgate 26B er helt tett.  
Mange trær har vokst seg høye.

7

Trygge trær?

Sjekk om trærne er trygge (forråtnelse i kjernen)  
Vurdere om greiner kan falle ned.

Planter/blomster

Noe som bør endres/fjernes/tilføyes?  
Hva bør tas på høsten/våren?  
Andre forslag?

«Dominante» planter

Marikåpe og bregner har fått stor utbredelse.  
Ugressbekjempelse nødvendig.  
Tiltak?

Grønne innganger til Meyerhagen

La f.eks klatreplanter omkranse portene inn til Meyerhagen. Vil gi et hyggeligere inngangsparti til vår flotte bakgård.

8

Markere inngangene til bygårdene

Krukker/kasser som står ved inngang eller festes på vegg på bygårdene mot gatene. Vil gi mer liv i gatene og fremheve gårdene som hører til Meyerhagen. La oss gjøre de triste gatene litt triveligere! Lages med Meyerhagen logo. Bør være vintergrønt og tilleggsbeplantning på vår.

9



Tiltak som skaper aktivitet og økt trivsel?

Lek er viktig for barn og ikke minst ha mulighet til fysisk utfoldelse.

Det sosiale livet er viktig både på hverdager og i helger. Det er alltid hyggelig å møtes i bakgården.

Meyerhagen.no og vår intranett side Bakhagen er etablert for å skape mer samhold, spre viktig informasjon og gjøre at alle blir kjent med historien. Målet er at vi alle ser hvilken verdi vår felles bakgård har. Hyggelige aktiviteter er også iverksatt.

Kan vi legge forholdene enda bedre til rette for sosiale aktiviteter og trivsel?

Klatrestativ

Fysisk aktivitet er viktig for barn og voksne. Vi har funnet en felles løsning fra Danmark. Se forslag. Kan det plasseres mellom W9B og Z4? 10

Vannfontene/spring

Barn (og voksne) trenger påfyll av vann. Kjekt med en vannfontene/spring til drikkevann. 11

Felles grillplasser

Mye grilling på sommerstid. Kan vi lage noen faste grillplasser. Gass/el? Andre forslag?

Ny trebenk på granitt v/midtområde

Godt å ha et sted å sitte for de voksne. Se punkt under endringer av hagens utforming.

Fuglebad

Fungerer dårlig i dag, blir fort sølete og grisete. Snublefelle på kvelden. 12

Hvordan forlenge sesongen?

Kan vi lage en «hytte», noe med tak over? Med «peis» el. lignende, bør være på midtområde til felles bruk.

Bedre sikring – økt trivsel

Pr. i dag er for mange porter defekte/ulåste. Hva med dobbel sikring som i F. gate 24? Skisse med pristilbud foreligger. Alternativ til porter på sykkelkur? 13



Prioriterte prosjekter  
Utbedring/oppgradering

Vi har noen saker som pågår og noe vi ønsker å ta tak i raskt.

Fortsatt er det noen «feil» i Meyerhagen som krever utbedring.

Prioritering gjenstår.

Oppgradering plattning W15

Store deler bygget ny i 2014.  
Ikke helt ferdigstilt.  
Hva med vedlikehold og sanden som forsvinner?

14

Tak på sykkelskur

Hull i tak på noen av sykkelskurene.

Avløp takrenner

Noen avløp er ikke ledet til kum (eks. W9B).  
Kan føre til vannskader på bygård.

15

Ødelagt skifer

Skifer utenfor W13 og W11 er ødelagt.  
Hva har skjedd? Hvem er ansvarlig?  
Ny skifer må legges iht. definert standard.

16

Større prosjekter - prioritert

Styret vil vurdere forslag fra Østengen & Bergo etter befaring. Innstilling til prioritert og økonomisk vurdering vil bli utarbeidet.

Retningslinjer  
prosjektgjennomføring

Det vil bli utarbeidet retningslinjer for hvordan større prosjekter skal planlegges og gjennomføres. Det er viktig for å ha god økonomisk styring i Meyerhagen Vel.





Vedlikeholdsplan som sikrer varig standard

Årlig gjennomgang med landskapsarkitekt

Sikre at bakgården bevares iht. standard.  
Gi faglige råd.  
Skissere løsninger på problemer/behov .

Vaktmester ordning

Klart behov for mer løpende vedlikehold.  
Prioritere mars-okt, definerte oppgaver. Følge opp standard, inkl. holde orden mot gatene.

Skjøtsel av grøntanlegget

Vurdere samarbeidspartner og hvilke tjenester.  
Kan vi samarbeide med Pilestredet Park (PPØ)?  
Kvalitetsnivå på tjenestene må defineres.

Flere dugnader

4 dugnader pr. år med oppgaveliste på Bakhagen  
Flere som tar ansvar. Må delta på minimum 2 eller betale for «no show».

Vedlikeholdsråd og retningslinjer

Utarbeide enkle videoer som legges på intranett.  
Styret vil følge opp at vedlikehold utføres iht. definert standard.

Møbler

Lage en møbelplan med vedlikeholdstips.  
Merke møblene med gårdsnummer.  
Neste generasjon møbler – anbefalt løsning for suksessiv utskiftning.  
Lage mal for solskjerming over sitteplasser.

17

Løpende vedlikehold er helt avgjørende for at bakgården skal holde standarden fra 2004.

Pr. i dag er ikke dette godt nok, vi ønsker å legge til rette for at hver og en kan trå til innimellom, sørge for at dugnadene fungerer optimalt med god opplutning og etablere vaktmesterordning.

Samarbeid med Østengen & Bergo som tegnet Meyerhagen er viktig for å opprettholde standard og sikre at utvikling gjøres med kvalitet.  
Skjøtselsfirma følger opp grøntanlegget.



Oppgavefordeling

Oppgavefordeling er foreløpig ikke foretatt. Vi avventer omfang og type oppgaver som skal utføres. Vi får prøve å finne en god balanse mellom egeninnsats og innleid hjelp fra eksperter.

## Detaljer «Idedugnad»

En del beskrivelser er merket med et siffer. Vi vil legge ut mer informasjon om hvert enkelt punkt med bilder som beskriver mer hva som kan være en løsning på saken som er tatt opp. Har du forslag så setter vi pris på at du både beskriver problemet og kommer med et forslag til «løsning».

17





Meyerhagen – et godt sted for bybarna