

## Årsberetning Meyerhagen Vel 2013

Styreleder: Ingeborg Halse

Bakgårdsansvarlig: Cathrine Sparre

Økonomiansvarlig: Finn Arild Finnebråten

- disse tre har vært årets medlemmer av Arbeidsstyret.

### Møter:

Det er avholdt 4 møter siden siste årsmøte. 3 av disse har handlet om endringer av vedtekter og utarbeidelse av rettferdig oppgjør etter gamle regnskapsuoverenstemmelser. De endelige resultatene vil bli fremlagt til avstemming på Årsmøtet 2013.

Videre har arbeidsstyret avholdt et møte, i tillegg til fortløpende kommunikasjon per email og telefon.

12. juni 2012:	Årsmøte 2012
27. oktober 2012:	<b>Høstdugnad</b>
10. januar 2013:	Første møte vedrørende regnskap og vedtekter Tilstede: Jørgen Wille, Finn Arild Finnebråten, Stian Gundersen og Ingeborg Halse
14. mars 2013:	Andre møte vedrørende regnskap og vedtekter. Tilstede Jørgen Wille, Finn Arild Finnebråten, Stian Gundersen og Ingeborg Halse.
19. april 2013:	Møte hos advokat Henning Hoel vedrørende vedtekter. Tilstede Jørgen Wille og Ingeborg Halse
25. mai 2013:	<b>Vårdugnad</b>
27. mai 2013:	Arbeidsstyret møte før årsmøtet
4. juni 2013:	Årsmøte 2013

### Aktivitet i året som gikk:

Det siste året har vært preget av "opprydding" i bakgårdstyret. Etter vedtak fra forrige årsmøte ble det bestemt at Jørgen Wille, Finn Arild Finnebråten, Stian Gundersen og Ingeborg Halse skulle komme til en enighet rundt gamle regnskapsuoverenstemmelser. Disse går i korte trekk ut på at det i noen år var lite aktivitet i bakgården, og det ble ikke sendt ut fakturaer til de ulike oppgangene for innkreving av årsavgift. Noen oppganger betalte likevel, mens andre betalte ikke i denne perioden. Denne skjevfordelingen ønsker vi nå å utligne, slik at alle til sist har betalt likt. Forslag til hvordan dette kan gjøres utdypes på årsmøtet og ønskes vedtatt.

I samme prosess ønsket vi å revidere vedtektene slik at de stemte overens med hvordan vi faktisk opererer den dag i dag. For enkelthetsskyld har vi basert de nye vedtektene på borettslagsvedtekter, og de er blitt kvalitetssikret av en advokat, Henning Hoel, som har god kjennskap til dette feltet. Disse vil også bli ytterligere presentert på årsmøtet og ønskes vedtatt.

Av direkte bakgårdsrelaterte begivenheter har vi hatt to dugnader. Disse har forløpt meget tilfredsstillende, med et godt oppmøte særlig på høstdugnaden. Det er hyggelig å se så mange kjente og ukjente samles om å ta vare på den fine gården vår! Likevel ønsker vi større oppslutning slik at vi kan få gjort mere, for behovene stiger år for år. Alternativet er å betale mere per enhet, men ønsket fra arbeidsstyrets side er økt oppmøte og fokusering på dugnad som en viktig og hyggelig sammenkomst.

Vi håper at årene som kommer kan bære mere preg av aktiviteter direkte relatert til bakgården, og åpner for å starte forskjellige mindre grupper av beboere som kan stå for ulike sosial, praktiske og spennende tiltak.

### **Medlemmer:**

Det har blitt jobbet for å få en oppdatert oversikt over hver oppgang sin bakgårdsrepresentant, vararepresentant og styreleder. Informasjon fra styret sendes til alle tre for å forsikre oss om at alt når ut til beboere. Dette har fungert fint, og representantene er flinke til å holde oss oppdatert på utskiftninger. En oppdatert liste sendes ut i etterkant av hvert årsmøte, men endringer kan forekomme underveis i året.

### **Vedlikehold:**

I et par år har vi lagt merke til at det kreves mere vedlikehold i bakgården. Den begynner å bli så gammel at vi må forvente flere utgifter til dette. Arbeidsstyret skal gå igjennom vedlikeholdsbehovet og eventuelt innhente priser på ulike tiltak. Mye av dette kan vi likevel gjøre selv, HVIS flere av våre 106 boenheter møter til dugnad.

### **Økonomi:**

Økonomien vår er sunn. For detaljer, se regnskap og budsjett i eget dokument.