

## Referat årsmøte Meyerhagen Vel 2013

Referat Årsmøte i Meyerhagen Vel 4. juni 2013 kl 1900.

Sted: Styrerom i Wessels gate 15

Referent: Hege Røyert, beboer fra W9

Frammøtte: 9 gårder til stede + en med fullmakt

Møteleder: Ingeborg Halse, styreleder

Jørgen gjennomgikk forslag til nye vedtekter som skal erstatte de gamle. Det ble en god diskusjon rundt håndtering og retningslinjer for søknad rundt endringer.

Nytt forslag er utarbeidet av advokat Henning Hoel i samråd med Jørgen Wille og Ingeborg Halse på oppfordring fra Årsmøtet 2012. Se vedlagt dokument.

Hovedgrunnen til endring er at vi ikke opererer slik som de gjeldene vedtektene beskriver det. Dette er primært fordi det har vist seg vanskelig å samle nok representanter til styremøter, slik at vi i stedet har opprettet et såkalt arbeidsstyre med mandat til å ta mindre avgjørelser uten å innkalle alle representantene. Denne organiseringsformen vil vi fortsette med, men vi vil ha det beskrevet i et offisielt vedtektsdokument. Ut over dette går endringene i hovedsak på at vi vil fungere som et vanlig borettslagstyre, og de nye vedtektene er basert på en slik modell.

Vedtak: Enstemmig vedtatt med følgende endringer:

§ 5 siste ledd skal lyde:

Ønsker eier å gjøre endringer av fellesareal på egen eiendom skal det søkes til styret i velforeningen om dette. Søknaden skal være skriftlig og begrunnet. Styret i velforeningen skal svare innen en måned. Dersom styret i velforeningen mener det dreier seg om større endringer kan styret be eier om å innhente en uttalelse fra en fagperson og eventuelt legge saken frem for årsmøte eller et ekstraordinært årsmøte. Dersom den foreslåtte endringen medfører betydelig økt vedlikehold skal forslaget fremlegges for årsmøte.

§ 11 Styrets honorar skal ikke samlet overstige 15 % av årlig kontingent.

Sak 2: Kontingent og forslag til opprydding i tidligere uoverensstemmelser i regnskapet

Arbeidsstyret foreslår å holde kontingenten uendret på 1000,- kr årlig pr. boenhet. Dette gir med dagens antall boenheter i gårder tilknyttet kvartalet inntekter på 106 000,- kr pr. år.

I perioden 2006 til 2008 var det ikke ordinær drift i Kvartalstyret. Dette medførte at noen gårder betalte kontingent, mens andre ikke gjorde det. For å rette opp for disse gamle skjevhetene foreslås det at gårder som ikke betalte i disse årene (Zetlitz gate 4, Wessels gate 7,9,11, Langes gate 13 og Frimanns gate 26 B) betaler dobbelt kontingent i 2013, mens de gårdene som betalte i disse årene (Wessels gate 13, Jacob Meyer Borettslag, Frimanns gate 22, 24 og 26 A) fritas for kontingent. Begrunnelsen, tallene og konsekvensene av dette gjennomgås i møtet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 3: Ønsker og forslag fra beboere og styret

- Problem med lufting av hunder i bakgården. Dette må tas med i «De gylne reglene».

Se sak 7 Eventuelt pkt C.

- Årsmøtets forslag til rehabiliteringstiltak:

- o Gressplener har 1. prioritet

- o Vanning

- o Fjerne Skvallerkål i staudebed

- o Erstatte døde planter

- o Erstatte planter som ikke trives

- o Trapp ev annen løsning i skråning ved lekeplass

- o Fjerne sandkasse ved trapp F26b

- o Gitterport på sykkelkur. Styret utarbeider felles løsning, som de

- o Ønske om beskjæring og beplantning av hjørnet ved Frimannsgate/

- o Universell utforming (tilrettelegge for bevegelseshemmede).

- o Ønske om gressplen ved Frimanns gate 24b (har kommet med enkelte gårdene kan igangsette selv hvis ønskelig.

Zetlitzgate. Bambus i dag.

søknad). Styret behandler søknaden i løpet av en mnd.

Vedtaks sak 3: Styret får mandat fra årsmøtet til å prioritere og igangsetter tiltak.

Sak 4: Godkjenning av årsregnskap og budsjett

Finn gjennomgikk tallene. Utgifter til planter og vedlikehold økes til 80 tusen. Tas av likvide midler.

Vedtaks: Vedtatt

Sak 5: Godtgjørelse til arbeidsstyret

Vedtak: Vedtatt

Sak 6: Valg av styre

Sittende styre tar ett år til

Vara: Morten Eikrem

Sak 7: Eventuelt

A. Årsmøtet ønsker at styret ser på hvem som er ansvarlig ved ev. skade forårsaket av tre som velter, grein som ramler ned, eller lignende. Har Velforeningen behov for forsikring, eller blir denne type skade dekket av de enkelte gårdene?

B. Årsmøtet ønsker at styret ser på plassering og antall containere til restavfall og papir. Spesielt ved Langes gate/Frimanns gate ser det ut til å mangle containere + dårlig plassering.

C. Styret skal oppdatere + oversette til engelsk «De gyldne reglene». Få inn undertittel som vier noe om hva slags regler dette er.

D. Stian Gundersen (W9) har tatt initiativ til å opprette en webgruppe som skal lage hjemmeside til Meyerhagen Vel.

E. Ønske om mindre arbeidsgrupper til organisering av hyggelige tiltak for beboere og til utbedring av forefallende arbeid.

F. Det bør utarbeides retningslinjer for styrearbeid (kriterier) som vedlegg til vedtektene.

G. I 2014 feirer Velforeningen 10 år. Dette må markeres!

Oslo, 4. juni 2013

---

Ingeborg Halse (W9) Morten Eikrem (W7)

Velforeningens leder

---

Jørgen Wille (W11) Tove Finnes Lavelle (Z4)