

## **Referat årsmøte i Meyerhagen Vel 22. april 2014 kl 1930**

**Sted: Styrerom i Wessels gate 15**

**Tilstede:** W15 Finn-Arild Finnebråten, Z4 Tove Finnes Lavelle og Tobias, L13 Cathrine Sparre, W7 Morten Eikrem, F26a Siri Holland og Lene Markeng, F24b Oliver, F22 Berit Oftedal, W11 Andres Lunde, W 9 Stian Gundersen og Ingeborg Halse.

Ingeborg W9 valgt til møteleder og referent.

### **Sak 1: Endring av sykkelskur**

Det ble vedtatt med 8 av 9 oppmøtte at vi ønsker alternativ 4 (skyvedør i tre) til våre sykkelskur. Dette er dog med forbehold om pris og funksjonalitet. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe som skal arbeide videre med denne prosessen. Den består av Tobias Z4, Cathrine L13, Berit F22 og Finn-Arild W15. De tar kontakt med arkitekt og innhenter 3 tilbud på oppstening av dørene.

De enkelte gårdene oppfordres til raskest mulig å diskutere om de ønsker å sette dører på sine respektive skur. En samlet bestilling fra flere vil gjøre utgiftene lavere, og prosessen lettere å kontrollere. Det er stadig opp til hver enkelt gård om de ønsker å sette opp dører på sine sykkelskur.

### **Sak 2: Vaktmestertilbud fra Finn Arild Finnebråten**

Styret er generelt positive til at en intern beboer tar seg av flere av vedlikeholdsoppgavene til bakgården. Cathrine L13 sjekker opp hva vi betaler for oppgavene vi eventuelt ønsker at Finn-Arild skal overta fra ISS, og prisen til Finn-Arild må være konkurransedyktig. Der hvor særlig kompetanse om planter og trær er nødvendig skal ISS beholdes.

Hvis vi ansetter Finn-Arild så skal vi ha en detaljert kontrakt, som også beskriver hvordan vi løser situasjoner som ferie og eventuell sykdom.

Arbeidsstyret får mandat til å velge leverandør såfremt prisnivået ikke endres.

### **Sak 3: Forslag til rutiner for styrearbeid**

Faste møter minst 2 ganger i halvåret

Ved mottak av forespørsel til arbeidsstyret:

- 3 ukers svarfrist fra bekreftet mottak av forespørsel
- Alle i arbeidsstyret informeres om forespørselen, og dato for evt møte avtales snarest. Evt innkalles også avsender til møte med arbeidsstyret
- Arbeidsstyret kan vurdere forespørselen slik at den må avgjøres på årsmøtet. Hvis avsender ønsker kan de organisere en ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtektene.

-Forslagene vedtas og vedlegges som retningslinjer for styrearbeid fra dags dato.

### **Sak 4: Godkjenning av årsregnskap og budsjett**

Regnskap, budsjett og godgjørelse til arbeidsstyret godkjennes.

Det ble avdekket at det stadig er 100000,- i utestående gjeld fra tidligere års regnskapsrot. Finn-Arild lager en oversikt over hvilke gårder som skylder hva, og denne sendes ut til alle bakgårdsrepresentanter og styreledere. Det ble gjort et stort arbeid i 2012/2013 med å rydde opp i dette, og det ble enstemmig vedtatt hvordan

gjelden skulle innbetales av de enkelte gårdene. Det forventes derfor at dette blir gjort snarest!

### **Sak 5: Valg av nytt styre**

Arbeidsstyrets sammensetning blir fra nå av som følger:

Styreleder Finn Arild Finnebråten fra W15  
Styremedlem Catherine Sparre L13  
Styremedlem Anders Lunde W11

Vara Morten Eikrem W7  
Vara Berit Oftedal F22

### **Sak 6: Eventuelt**

Sandkasser: Det ble bestemt at vi utsetter beslutningen om hvorvidt disse skal fjernes. I mellomtiden ønsker flere at det plantes i sandkassen ved bunnen av trappen ved Frimannsgate 24/26, da denne brukes lite og er lett å snuble i.

10-års jubileum: Vi ønsker å markere 10-årsjubileumet den 23. august 2014.

Bakgårdsrepresentantene hører med sine naboer om noen ønsker å arrangere en tilstelning. Hvis ingen melder sin interesse gjør vi det så enkelt at vi inviterer alle beboere til en felles piknik på den aktuelle dagen.

Uvedkomne i bakgården: Det ble foreslått at alle skifter låskassene til sine porter slik at de også må låses opp med nøkkel innenfra. Stian W9 undersøker med Brann-og redningsetaten om eventuelle krav for enkel utgang.

Berit F24 undersøker videre kostnader og størrelser for låsbare søppelkasser fra BM Prosjekt AS, samt kontakter Renovasjonsetaten for å høre hvilke typer de eventuelt har som er mer sikre enn de vi har p.t.

Webside: Stian W9 arbeider fortsatt med websiden til Meyerhagen Vel. Planen er at den skal stå ferdig til 10-års jubileet. Ved innspill ta kontakt med Stian per mail: [stian.gundersen@getmail.no](mailto:stian.gundersen@getmail.no)