

## Styremøte i Meyerhagen Vel

Dato: 15/6-15, kl 18.00- 20.00

Tilstede: Cathrine, Finn-Arild, Ingeborg, Stian og Hege (web-kontakter) og Ingebjørg (ref)

Gikk gjennom plan til årsmøte etter at det ble bestemt at dette skulle kalles et styremøte med web-kontakter.

Nytt styre siden siste møte: Anders ut fra W11 – Ingebjørg inn.

Morten W7 har sluttet som vara.

### 1. Forslag til nytt styre til årsmøtet

Øke til 5 medlemmer, fordelt som følgende: 1 leder, 1 sekretær, 1 kasserer, 1 prosjektleder grønt, 1 prosjektleder bygg, samt to varamedlemmer.

Stian leder en valgkomite for å få vervet flere fra andre gårder til styret.

Årsmøtet ble bestemt utsatt til tirsdag 1. september. Sende ut innkalling i god tid i forveien (følge regler), innkallingen bør skrives om – bla ha med innstillinger/forslag fra styret.

Hovedansvar for innkalling: Finn-Arild

Få med på innkallingen: Under eventuelt: Samle epostadresser til alle beboerne (evt annen kontaktinfo) – styreleder i hver gård har hovedansvar for dette. Legge dette ut på Intranettet, som heter Bakhagen. Vår offisielle side heter Meyerhagen.

Foreslår i innkalling øket kontingent, for eksempel 1200,-.

Vi har ingen utestående fordringer p.t.

### 2. Forslag til nye sider på Intranettet

Møbler: Lage møbelplan, plassering tilhørende hver gård. (Hege)

Regler for lån: Lov å låne, men spør gjerne beboere i gården først. Møbler skal flyttes tilbake hvor de ble lånt av.

Vedlikeholdsråd. (Cathrine?)

Planteplan: Kart m/bilder over hovedbed – brukes for planlegging/vedlikehold/innkjøp nye planter.

«Plantekurs» / vedlikeholdsråd over plantene vi har.

Hovedansvar Hege og Cathrine.

### 3. Retningslinjer prosjekter

Stian lager forslag som styret tar til vurdering.

#### **4. Dugnadsplan**

Ingebjørg lager forslag basert på diskusjonen i styremøtet:

Det vil bli dugnad 4 faste lørdager pr år, med ønske om at beboere stiller opp på minst en dugnad i halvåret. En i styret skal ha hovedansvar for hver dugnad.

Høstdugnader:

2. lørdag i september.

Hovedfokus: Planting av busker mm

Oljing av sykkelskur og søppelstativ.

4. lørdag i oktober – dette blir en tidligdugnad med start kl 10.00 (evt. hverdag)

Hovedfokus: Løvraking

Vårdugnader:

2.lørdag i april

Hovedfokus: Oljing av utemøbler

1.lørdag i mai

Hovedfokus: Planting av sommerblomster

Rydding/feiing

Hvis disse lørdagene faller på dager med langhelg vurderes de flyttet. Ønsker om påfyll av planter/blomster kan meldes til styret.

#### **5. Prosjektplan**

Ingebjørg lager forslag basert på diskusjonen i styremøtet:

En i styret skal jobbe med en eller flere frivillige på enkeltstående prosjekt.

Disse har ansvar for prosjektering/planlegging, utføring og fullføring av prosjekt, etter avtale med styret. Retningslinjer for prosjekter skal følges.

Det er ønskelig om beboere vil diskutere prosjektene og hvordan de bør prioriteres. Kom gjerne med flere forslag. Dette kan foregå på intranettet. Her meldes også interesse for deltagelse på prosjekter.

Følgende prosjekter ønskes utført

- \*Sandkasser: Fjerne, reparere, lage nye.
- \*Trapp v/platting: Tette hull for eksempel med hønsenetting. (Finn fylle inn mere her?)
- \*Bygge trapp: Ved problemområdet ved øvre gressplen ned mot lekeplassen. Cathrine har fått et pristilbud her som kan vurderes.
- \*Sykkelskur: Undersøke for innlåsing av syklene. Pristilbud er innhentet, men dette var dyrt og vanskelig å gjennomføre. Forslag fra styret: Finne flere løsninger, innhente flere anbud. Det må prosjekteres slik at det er plass til sykler (!), er trygge og bestandige slik at de ikke ødelegges p.g.a frost mm. Hver gård må bestemme om de vil ha lås og må bekoste dette selv.
- \*Søppelkasser: Ønske om å kunne låse disse. Dette må bekostes av hver gård. Det må antagelig ulike løsninger til, som må være innenfor arealet som er satt og med design som skal godkjennes av styret. Styret v/Stian undersøker også mulighet for spesialbygde låste søppelkur.
- \*Skjøtsel av bakgården: Konkurransetsette til aktuelle tilbydere. Mulig dele dette i to; pleie av grønt (utføres av profesjonelle) og vaktmestertjenester.

Cathrine lager forslag til skjøtselstandarder, NS, etter tidligere utformede NS fra bakgården som ISS – nå Vaktmesterkompaniet har brukt. Ellers kan det lage «rundere» regler for pleie, men dette kan ofte bli dyrere avtaler. Vi foreslår at anbudene sendes ut til 3 ulike firmaer, inkludert VK. Noen må også følge opp stellet når avtalen er kommet i gang.

- \*Møbelprosjekt: Vi ønsker å merke møblene med for eksempel messingskilt med gårdsnummer. Lage oversikt over hvor møblene hører til, samt vedlikeholdsråd, som legges ut på Intranettet vårt. Møbler som står ute hele året bør vaskes og beises to ganger i året, mens møbler som oppbevares inne om vinteren kan beises bare en gang årlig. Det er hver gård sitt ansvar å utføre vedlikehold.

Gårder kan melde inn ønske til styret om påfyll av møbler, der hvor det er ødelagte møbler eller behov for noe ekstra.

#### Prosjekt utført 2014

Det største prosjektet som har vært utført i 2014 var plattingprosjektet ved Wesselsgate 15 som ble betydelig dyrere enn først prosjektert. Det ble en overskridelse på mer enn 100 % av tilbudet som var innlevert. Styret ønsker derfor å lage retningslinjer for hvordan framtidige prosjekter som skal bekostes av bakgårdstyret, skal gjennomføres.

Retningslinjene må innbefatte prosjektering, anbud, gjennomføring og ansvarsfordeling (involvert gård må følge med). Stian lager forslag til retningslinjer ved prosjekter.

Plattingsprosjektet ble såpass dyrt p.g.a. uforutsette ødeleggelse, bla på grunn av feilkonstruksjon ved bygging, som nå er rettet opp. Styret vil legge ut bilder av prosjektet og

forklaring på prisoverskrivelsen på Intranettet. – Hege og Stian tar ansvar for dette basert på informasjon fra Finn A.

Vedlikehold av treplattingen må kvalitetssikres slik at den varer i mange år. Hullene rundt trærne på plattingen kan være ulovlige i forhold til HMS-regler og derfor farlige for barn. Cathrine og Finn-Arild vurderer tettematriale (Isodren) – evt gjøre om dette til et prosjekt – må prioriteres.

-----

Eventuelt:

- Diskusjon med VK rundt uteblitt skjøtsel i bakgården, dette pga. misforståelser ang. kontrakt/betaling. Det ble bestemt at vi betaler det utestående og får VK til å komme hit for klipp/stell snarest.
- Ønske om fast avsatt sum i budsjett til blomster per gård. Ikke tatt opp på styremøtet, men fint å få inn juletre som fast post også.

Det ble ikke satt noen dato for neste styremøte, årsmøte blir 1. september.

20/6-15 Ingebjørg